



04000960302940008



893

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 96

3 Φεβρουαρίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των χρήσεων γης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την 51031/3107/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)» (Δ' 474) όπως τροποποιήθηκε με την 95271/6989/18.11.1992 απόφαση του ιδίου Υπουργού (Δ' 1302).

5. Τις 10/συν. 7η/1992 και 59/συν. 7η/1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 264/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι χρήσεις γης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και καθορίζονται όπως στις επόμενες παραγράφους και φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα

σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63286/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

1. Στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο:

- επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης,
- επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος (στο τμήμα της από την οδό Πανδώρας μέχρι την οδό Πρίγκηπος Πέτρου),
- επί της οδού Γούναρη (στο τμήμα της από την οδό Υμηττού μέχρι την οδό Ανθέων - Μετσόβου)
- επί της οδού Λαμπράκη (στο τμήμα της από τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης μέχρι την οδό Κύπρου)
- επί της οδού Αθηνών (στο τμήμα της από τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης μέχρι την οδό Γούναρη)
- επί της οδού Ανθέων (στο τμήμα της ανατολικά της Γούναρη)
- επί της οδού Μυστρά (στο τμήμα της από την οδό Αθηνών μέχρι την οδό Γούναρη)
- επί των οδών Μουσών, Υμηττού, Ελευθέρου Ανθρώπου, Κωνσταντίνου Αθανάτου, επί της Ανατολικής πλευράς της οδού Ζέππου (στο τμήμα από την οδό Κύπρου μέχρι την οδό Αγίου Νικολάου) και
- επί της οδού Κύπρου (στο τμήμα της από την οδό Καραγιώργα μέχρι την οδό Αθηνών.

Καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες. Ειδικότερα στα επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος και επί του τμήματος αυτής από την οδό Πανδώρας μέχρι την οδό Πρίγκηπος Πέτρου, οικοπέδα από τη χρήση γενικής κατοικίας εξαιρούνται και τα καταστήματα.

2. Καθορίζεται χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες, στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, που φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Για τις παραπάνω καθοριζόμενες χρήσεις των παραγράφων 1 και 2 δεν επιτρέπονται συνενώσεις μετά τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος. Εξαιρείται συνένωση που αυξάνει το πρόσωπο των οικοπέδων επί των αξόνων ή εκείνη που καθιστά οικοπέδα με πρόσωπο στους άξονες άρτια.

Όπου οι χρήσεις αυτές εφαρμόζονται σε τμήματα ΟΤ αφορούν μόνο τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στους αντίστοιχους άξονες του βασικού οδικού δικτύου.

3. α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί των

λοιπών αξόνων του βασικού οδικού δικτύου του Δήμου Γλυφάδας καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τους ξενώνες.

β) Ειδικότερα για τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί των αξόνων του βασικού οδικού δικτύου της πολεοδομικής ενότητας II, καθώς και επί των αξόνων του βασικού οδικού δικτύου στο τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ του ορίου των Δήμων Γλυφάδας και Ελληνικού και της οδού Σ. Καραγιώργα καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας και ειδικότερα κατοικία, Θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια και κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Άρθρο 2

1. Χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος δύνανται να παραμείνουν στις ίδιες θέσεις.

2. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος

με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκδίδονται ή αναθεωρούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 3

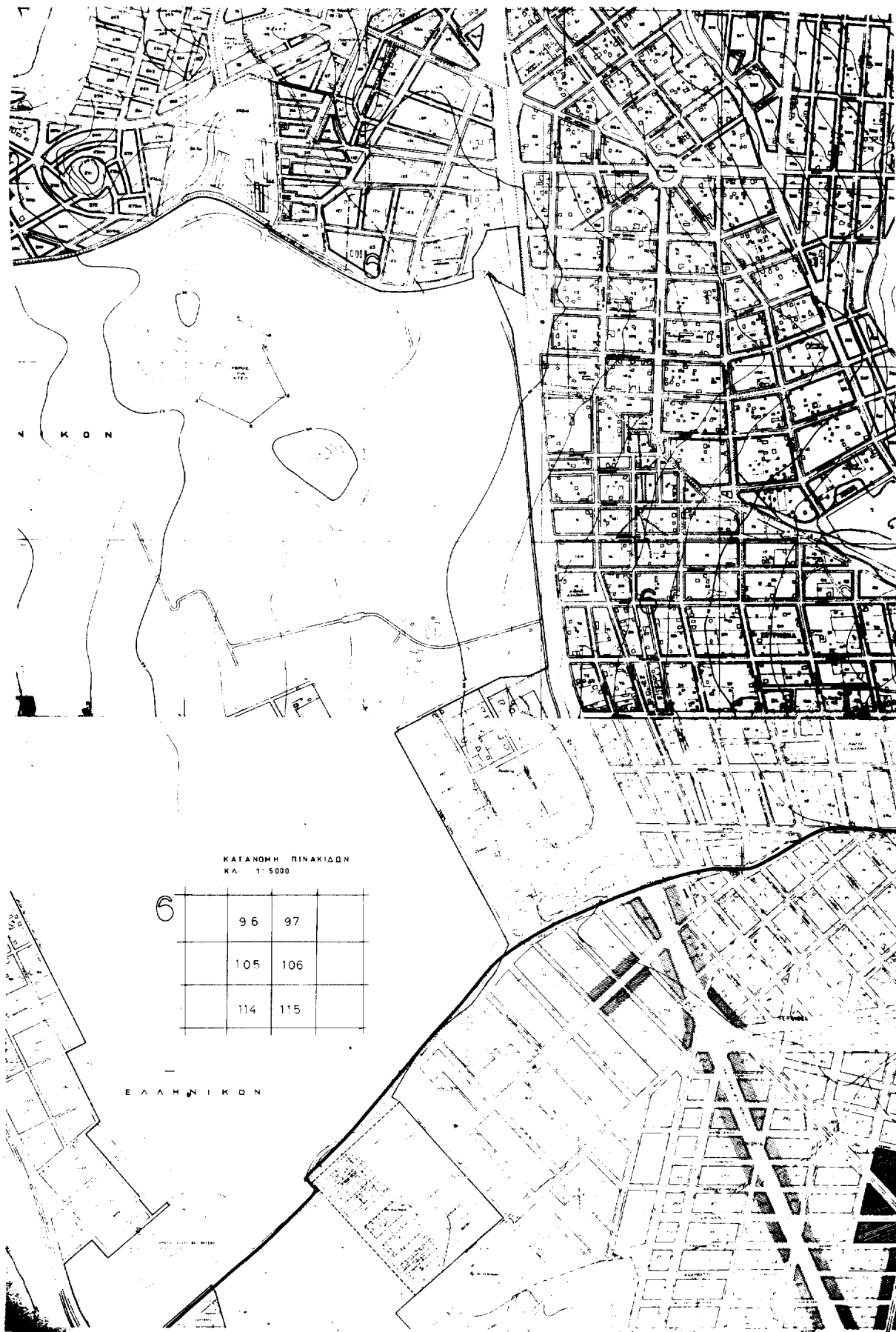
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

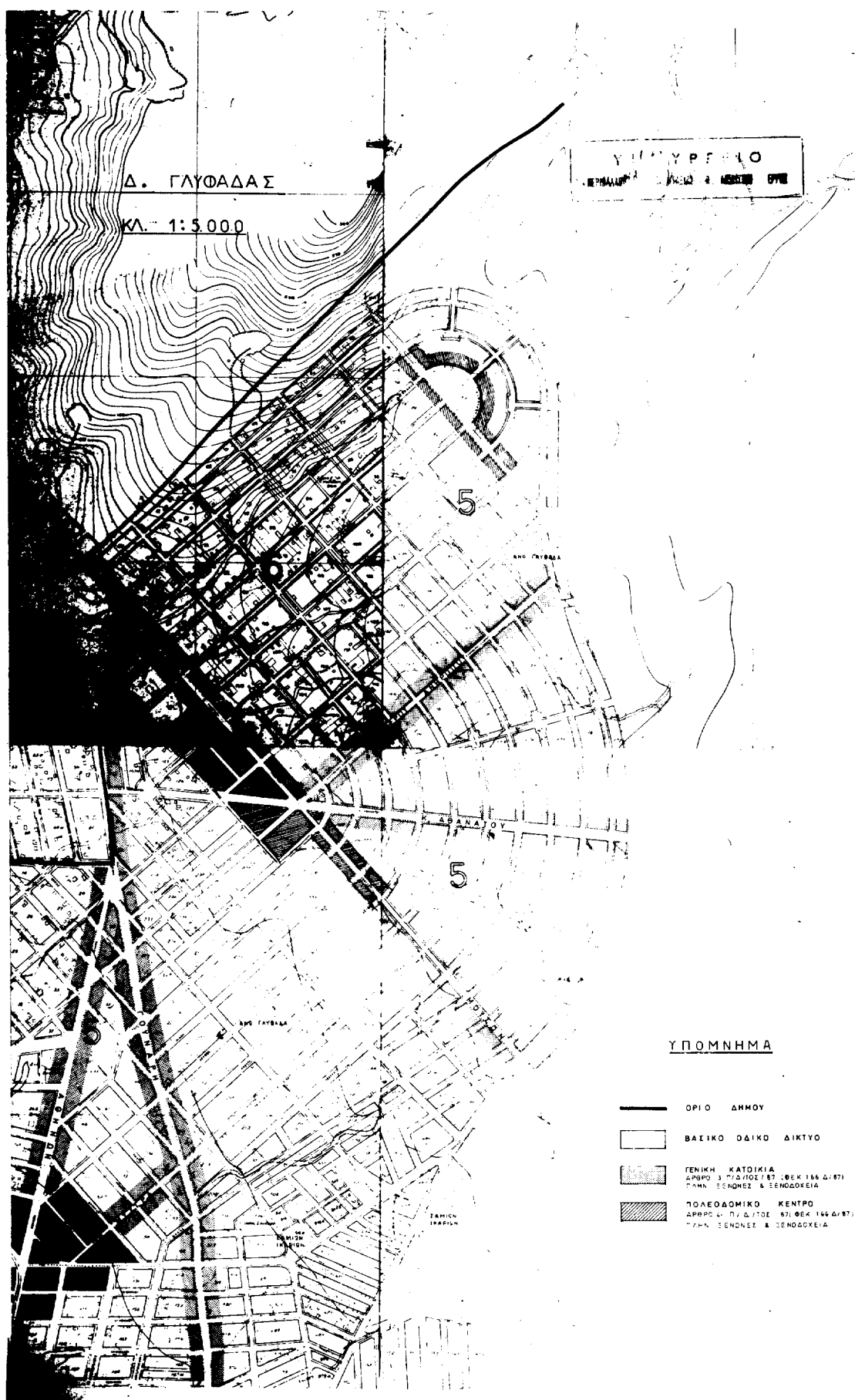
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1994

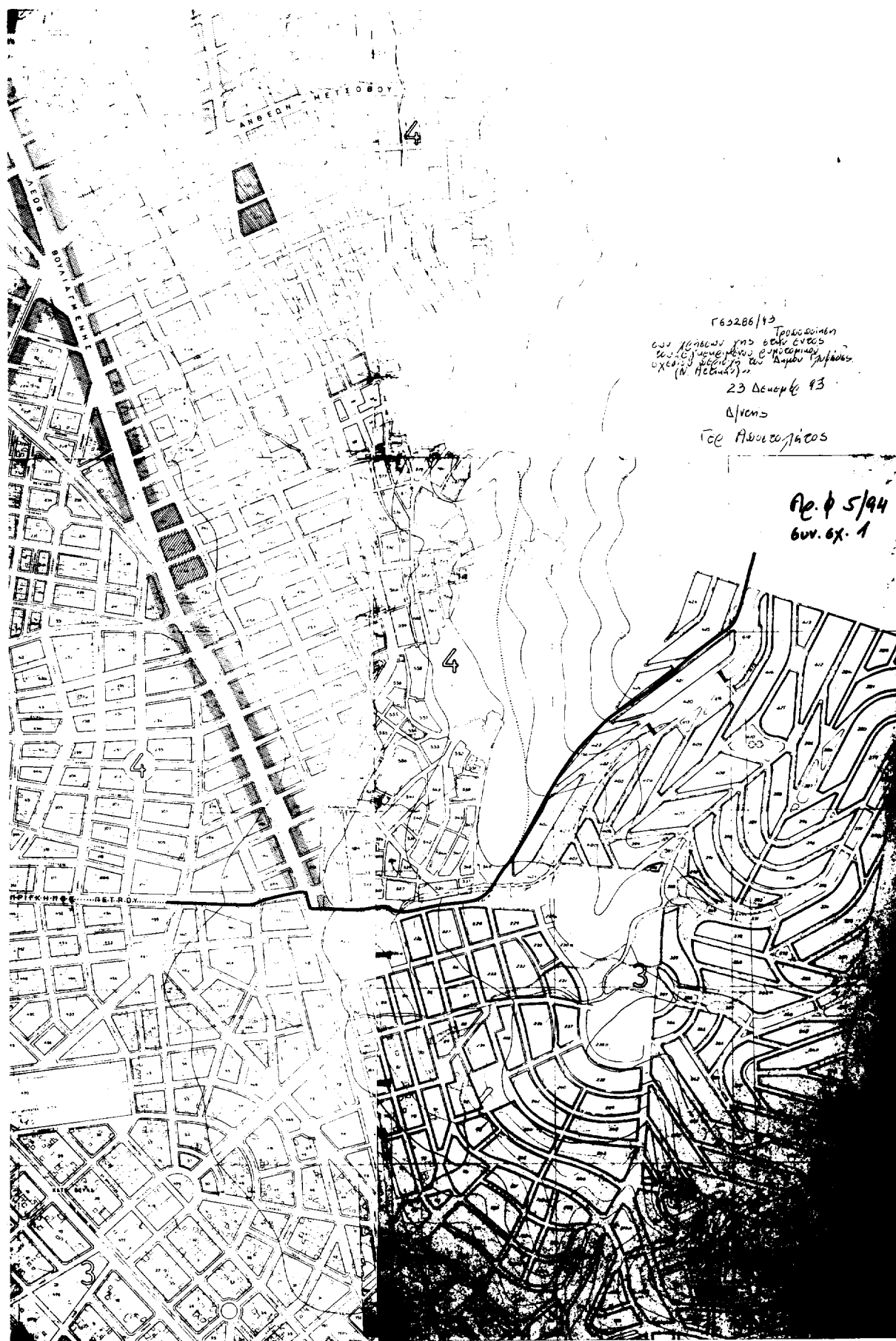
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματά των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320